



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 15.01.2026. 16:44

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Broj ZK uložka: 7437

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14755/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	185/412	4	CRVENI VRH DVORIŠTE KUĆA, CRVENI VRH	996 575 421	
		UKUPNO:		996	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.08.2016.g. pod brojem Z-23755/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN-86/12 i 143/13) zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na k.č.br. 185/412 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Grada Umaga-Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju, KLASA: UP/I-361-05/13-02/949, URBROJ: 2105/05-09/05-15-13 od 14. rujna 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 31/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	I. FAZA: ISTOČNA DILATACIJA GRAĐEVINE	
6.	APARTMAN Ai6 - LJUBIČASTA boja	
	MANSARDA	
	1. hodnik sa 7,52m2	
	2. dnevni boravak sa 16,30m2	
	3. kuhinja-blagovaonica sa 14,41m2	
	4. kupaonica sa 5,30m2	
	5. spavaća soba sa 10,40m2	
	6. dječja soba sa 7,02m2	
	7. ostava sa 2,47m2	
	8. terasa - jug sa 1,27m2	
	9. terasa - sjever sa 1,98m2	
	UKUPNO MANSARDA:66,67m2	
	UKUPNA POVRŠINA APARTMAN Ai6 sa 66,67m2	
	UMAG GRADNJA D.O.O. , UMAG, V.C. EMINA	
3.1	Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-5450/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-12/2010-33 od 4. studenog 2010.g., zabilježuje se otvaranje STEČAJNOG POSTUPKA na nekretninama u AI.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 6 (31/500)			
2.1	<p>Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-2214/10</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. ožujka 2010.g., posl.br.Ovr-207/10-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od dvijestošezdesetjednukunudevetstoosamkunaiošamdesetlipa zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.677,19 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od 3.677,19 kn od 27. siječnja 2009.godine do isplate, troškova parničnog postupka u iznosu od 21.450,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od 21.450,00 kn od 15. prosinca 2009.godine, do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 9.190,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja rješenja do isplate, na ime:</p> <p>PERO & CO D.O.O., OIB: 57401375514, OPRTALJ, ŠTERNA 6</p>	261.908,80 KN	GLAVNI UL. - SPOREDNI UL U Z. K.UL. 1606 OVE K. O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 32915/2026



Kontrolni broj: 36646602d85790e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.